

30 de març de 2020

Sr. Gerard Duelo
President del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona
Sra. Anabel Miró
Presidenta del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
Sr. Joan Ràfols
President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Benvolguda / Benvolguts,

La propagació del coronavirus i la declaració de l'estat d'alarma el 14 de març han provocat que les administracions públiques hagin hagut d'adoptar totes les mesures necessàries per mantenir els serveis essencials i garantir la seguretat de les persones. Aquestes actuacions s'han dut a terme amb el clar objectiu de protegir la ciutadania més vulnerable i, alhora, evitar la propagació de la Covid-19 reduint al màxim la circulació de persones.

El confinament ha posat en evidència que garantir el dret a l'habitatge digne dels veïns i veïnes de la ciutat és clau per aturar la malaltia i evitar el col·lapse del nostre sistema sanitari. Que la ciutadania pugui romandre en el seu habitatge és el primer pas, imprescindible, per disminuir les situacions de risc i els contagis.

Les restriccions establertes per l'estat d'alarma, que preveu que restin oberts únicament els negocis considerats essencials, fa que aquests dies molts ciutadans i ciutadanes estiguin patint una reducció dràstica dels seus ingressos. És evident que el sobre esforç per pagar el lloguer que ja patien moltes famílies llogateres i molts petits comerços s'ha vist agreujat en aquest nou context de crisi.

En el cas del petit i mitjà comerç, l'estat d'alarma ha provocat el tancament de molts establiments i una disminució important de vendes en aquells que romanen oberts. Moltes treballadores i treballadors han vist suspesos o finalitzats els seus contractes, o bé han quedat en situació més precària. Aquest fet suposa una situació dramàtica per a moltes famílies que tenen com a únic ingrés l'activitat econòmica clausurada o reduïda. El pagament del lloguer del local comercial és la despesa fixa més important a la qual han de fer front els petits i mitjans comerciants.

./..

././.

Des de l'Ajuntament de Barcelona, conscient de les dificultats que està patint aquest sector tan important per a la vida de la nostra ciutat, i en el marc de les nostres competències, hem impulsat un seguit de mesures durant aquests darrers dies per fer-li costat. En aquest sentit, hem aprovat la suspensió del pagament del lloguer de més de 8.000 habitatges municipals i dels gairebé 400 locals comercials de propietat municipal. Aquesta suspensió s'estendrà durant 3 mesos i el pagament posterior es prorratejarà en les quotes en els pròxims 18 mesos, rebaixant els lloguers de les persones afectades per la crisi.

Creiem fermament que la suspensió del pagament dels lloguers o rebaixes substantives en els preus contribuiran notablement al manteniment de milers de llocs de treball, facilitaran la recuperació econòmica i el retorn a la normalitat una vegada hagi finalitzat l'estat d'alarma. I el que és més important, suposaran un alleujament essencial a les famílies llogateres i a les petites i mitjanes empreses durant aquests moments d'incertesa. En realitat, la gravetat de la crisi hauria de facilitar la suspensió immediata de tots els lloguers propietat de SOCIMIS i grans empreses que poden fer front a l'impagament a través d'una reducció dels beneficis previstos.

Necessitem protegir l'economia de les famílies treballadores de la ciutat, necessitem comprometre'ns plegades en protegir la cohesió social i el benestar de les persones. Per això, més enllà de les mesures que necessàriament ha d'adoptar el Govern de l'Estat, com a representants d'un gruix molt significatiu de les propietats d'habitatges i locals comercials de la ciutat, us instem a fer una crida entre els vostres clients perquè adaptin els lloguers ja sigui rebaixant preus, facilitant carències, suspensions o condonacions, durant els propers mesos a les persones i comerços que han vist reduïts els seus ingressos per la crisi de la Covid-19.

Cordialment,



Ada Colau
Alcaldeessa de Barcelona



Salva Vendrell
President de Barcelona Comerç



Camil Ros
Secretari general
UGT Catalunya



Javier Pacheco
Secretari general
CCOO de Catalunya